

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IAȘI	Registrul de evidență nr. 34 din 23.12. 2025 (zi/lună/an)
Primăria PAȘCANI	

Încheiat astăzi, 05.03. 2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **34/23.12.2025**, a terenului agricol situat în extravilanul mun. Pașcani, tarlăua **T8**, parcela **374/6/1**, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral **69995**, și număr carte funciară **69995**, în suprafață de **0,2755** ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de **SPATARU CONSTANTIN-STELIAN**, în calitate de - **VÂNZĂTOR PROPRIETAR** -, CNP **1520919080095**, identificat/identificată cu carte de identitate (CI/BI) seria BV nr.901104, eliberat(ă) de SPCLEP Brasov, cetățenia română., naționalitatea român, cu domiciliul în municipiul Brașov, Str.Metalurgistilor nr.12, Bl. 1, sc.B, et. ap.17, județul/sectorul , codul poștal -, țara România, telefon 0764815965, fax, e-mail, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului **de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **69995**, nr. cadastral **69995**, suprafață **0,2755** ha arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr.**33936** data **23.12.2025**, a ofertei de vânzare nr.**34** din **23.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,2755** ha arabil, depusă de **SPATARU CONSTANTIN-STELIAN**, în calitate de - **VÂNZĂTOR PROPRIETAR** -, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**34** din **23.12.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul mun. Pașcani , în data de **23.12.2025**;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor la dosarul **34** în (data) **23.12.2025**, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

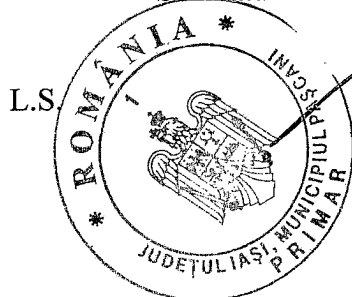
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **05.03.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **03.04.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Pașcani, în data de 05.03.2026

Primar,
Marius-Nicolae Pintilie

Semnătura



Secretar General,
Irina Jitaru

Semnătura.....

Consilier,
Corina-Magdalena Ionescu

Semnătura